

**Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen und von  
Kostenersatz für Grundstückszufahrten in der Stadt Frankfurt (Oder)  
(Straßenbaubeitragsatzung - SBBS)**

Aufgrund der §§ 3 und 28 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 18.12.2007 (GVBl. I S. 286) in der jeweils geltenden Fassung in Verbindung mit §§ 1, 2, 8 und 10a des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) vom 31.03.2004 (GVBl. I/04, [Nr. 08], S.174) in der jeweils geltenden Fassung hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Frankfurt (Oder) in ihrer Sitzung am 08.06.2017 die nachfolgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Beitragstatbestand**

(1)  
Zum teilweisen Ersatz des Aufwandes für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Erneuerung und Verbesserung von Einrichtungen und Anlagen im Bereich der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze (Verkehrsanlagen) erhebt die Stadt Frankfurt (Oder) Beiträge nach Maßgabe dieser Satzung.

Diese Beiträge werden als Gegenleistung dafür erhoben, dass den Beitragspflichtigen gem. § 10 dieser Satzung durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme dieser Einrichtungen und Anlagen wirtschaftliche Vorteile geboten werden.

Beiträge werden nicht erhoben, wenn die Inanspruchnahme der Einrichtungen und Anlagen gem. Satz 2 rechtlich nicht möglich ist.

(2)  
Zu den Anlagen gehören auch Wohnwege, die aus tatsächlichen oder rechtlichen Gründen nicht mit Kraftfahrzeugen befahren werden können und öffentliche Feld- und Waldwege (Wirtschaftswege).

**§ 2  
Umfang des beitragsfähigen Aufwandes**

- (1)  
Beitragsfähig ist insbesondere der Aufwand für:
1. den Erwerb (einschließlich der Erwerbsnebenkosten) und die Freilegung der für die Herstellung, Erweiterung, Erneuerung und Verbesserung der Anlagen benötigten Grundstücke oder Teile von Grundstücken,
  2. den Wert der von der Stadt Frankfurt (Oder) aus ihrem Vermögen bereitgestellten Flächen zum Zeitpunkt des Beginns der Maßnahme,
  3. die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung und Erneuerung der Straßen, Wege und Plätze insbesondere der:
    - a) Fahrbahnen,
    - b) Rinnen und Bordsteine,
    - c) Trenn-, Seiten-, Rand- und Sicherheitsstreifen,
    - d) Gehwege,
    - e) Radwege,

- f) kombinierte Geh- und Radwege,
- g) Beleuchtungseinrichtungen,
- h) Entwässerungseinrichtungen für die Oberflächenentwässerung der Anlage,
- i) Böschungen, Schutz- und Stützmauern,
- j) Park- und Abstellflächen,
- k) Straßenbegleitgrün,
- l) Mischverkehrsflächen.  
Mischverkehrsflächen sind Flächen, die in ihrer gesamten Breite für die ungetrennte Aufnahme von Fahrzeug- und Fußgängerkehr bestimmt sind.

4. die Beauftragung Dritter mit der Planung, Bauleitung und Bauüberwachung.

(2)

Zum beitragsfähigen Aufwand gehören auch die Aufwendungen für die Fremdfinanzierung der in Abs. 1 bezeichneten Maßnahmen.

(3)

Nicht beitragsfähig sind:

1. die Kosten für die laufende Unterhaltung und Instandsetzung der Straßen, Wege und Plätze,
2. die Kosten für Hoch- und Tiefstraßen sowie für Brücken, Tunnel und Unterführungen mit den dazugehörigen Rampen.

### **§ 3**

#### **Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes**

Der beitragsfähige Aufwand wird nach den tatsächlichen Aufwendungen ermittelt.

### **§ 4**

#### **Anteil der Stadt Frankfurt (Oder) und der Beitragspflichtigen am Aufwand**

(1)

Die Stadt Frankfurt (Oder) trägt den Teil des Aufwandes, der

- a) auf die Inanspruchnahme der Anlage durch die Allgemeinheit entfällt,
- b) bei der Verteilung des Aufwandes nach § 5 auf ihre eigenen Grundstücke entfällt.

Der übrige Teil des Aufwandes ist von den Beitragspflichtigen zu tragen.

(2)

Die in Abs. 3 festgesetzten anrechenbaren Breiten sind Höchstbreiten. Überschreiten Anlagen die nach Abs. 3 anrechenbaren Höchstbreiten, so trägt die Stadt Frankfurt (Oder) den durch die Überschreitung verursachten Mehraufwand allein.

(3)

Der Anteil der Stadt Frankfurt (Oder) und der Beitragspflichtigen am beitragsfähigen Aufwand nach Abs. 1 Satz 2 und die anrechenbaren Breiten der Anlagen werden wie folgt festgesetzt:

Straßenkategorie	anrechenbare Breiten		Anteil der Stadt Frankfurt (Oder)	Anteil der Beitragspflichtigen
	in Misch-, Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten	in sonstigen Baugebieten sowie im Außenbereich (§ 35 BauGB)		
<b>1. Anliegerstraßen</b>				
a) Fahrbahn	8,50 m	6,00 m	40 %	60 %
b) Radweg (einschließlich Sicherheitsstreifen)	je 2,40 m	je 2,40 m	40 %	60 %
c) Park- und Abstellflächen	je 5,00 m	je 5,00 m	40 %	60 %
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	40 %	60 %
e) gemeinsamer Geh- und Radweg	je 3,50 m	je 3,50 m	40 %	60 %
f) Beleuchtung	keine	keine	40 %	60 %
g) Oberflächenentwässerung	keine	keine	40 %	60 %
h) Straßenbegleitgrün	je 2,00 m	je 2,00 m	40 %	60 %
i) Mischverkehrsflächen	nicht vorgesehen	10,00 m	40 %	60 %
<b>2. Haupteinfahrstraßen</b>				
a) Fahrbahn	8,50 m	6,50 m	70 %	30 %
b) Radweg (einschließlich Sicherheitsstreifen)	je 2,40 m	je 2,40 m	60 %	40 %
c) Park- und Abstellflächen	je 5,00 m	je 5,00 m	50 %	50 %
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	50 %	50 %
e) gemeinsamer Geh- und Radweg	je 3,50 m	je 3,50 m	55 %	45 %
f) Beleuchtung	keine	keine	50 %	50 %
g) Oberflächenentwässerung	keine	keine	50 %	50 %
h) Straßenbegleitgrün	je 2,00 m	je 2,00 m	50 %	50 %
<b>3. Hauptverkehrsstraßen</b>				
a) Fahrbahn	8,50 m	8,50 m	90 %	10 %
b) Radweg (einschließlich Sicherheitsstreifen)	je 2,40 m	je 2,40 m	70 %	30 %
c) Park- und Abstellflächen	je 5,00 m	je 5,00 m	50 %	50 %
d) Gehweg	je 2,50 m	je 2,50 m	50 %	50 %
e) gemeinsamer Geh- und Radweg	je 3,50 m	je 3,50 m	60 %	40 %
f) Beleuchtung	keine	keine	50 %	50 %
g) Oberflächenentwässerung	keine	keine	50 %	50 %
h) Straßenbegleitgrün	je 2,00 m	je 2,00 m	50 %	50 %
<b>4. Ortsteilverbindungsstraßen</b>				
a) Fahrbahn			90 %	10 %
b) Radweg (einschließlich Sicherheitsstreifen)			90 %	10 %
c) Gehweg			90 %	10 %
d) gemeinsamer Geh- und Radweg			90 %	10 %
e) Beleuchtung			90 %	10 %
f) Oberflächenentwässerung			90 %	10 %
g) Straßenbegleitgrün			90 %	10 %
<b>5. Hauptgeschäftstraßen</b>				
a) Fahrbahn			70 %	30 %
b) Radweg (einschließlich Sicherheitsstreifen)			60 %	40 %
c) Park- und Abstellflächen			40 %	60 %
d) Gehweg			40 %	60 %
e) gemeinsamer Geh- und Radweg			50 %	50 %
f) Beleuchtung			40 %	60 %
g) Oberflächenentwässerung			40 %	60 %
h) Straßenbegleitgrün			40 %	60 %

(4)

Der Aufwand für z. B. Wendeanlagen am Ende von Stichstraßen und für Aufweitungen im Bereich von Einmündungen oder Abbiegespuren und dergleichen ist über die in Absatz 3 festgelegten Breiten hinaus beitragsfähig.

Wenn bei einer Straße ein oder beide Parkstreifen fehlen, erhöht sich die anrechenbare Breite der Fahrbahn um die anrechenbare Breite des oder der fehlenden Parkstreifen, höchstens jedoch um je 2,50 m, falls und soweit auf der Straße eine Parkmöglichkeit geboten wird.

(5)

Im Sinne des Absatzes 3 gelten als

1. **Anliegerstraßen:**

Straßen, die überwiegend dem Anliegerverkehr, das heißt der Erschließung der angrenzenden oder der durch eine Zuwegung mit ihnen verbundenen Grundstücke dienen. Ziel- und Quellverkehr der angrenzenden Grundstücke ist kennzeichnend für den Anliegerverkehr.

2. **Haupteerschließungsstraßen:**

Straßen, die überwiegend dem innerörtlichen Durchgangsverkehr, das heißt der Erschließung von Grundstücken und gleichzeitig dem Verkehr innerhalb von Baugebieten oder innerhalb von im Zusammenhang bebauten Ortsteilen dienen oder zu dienen bestimmt sind. Im Vordergrund steht die innerörtliche Verbindung zwischen Anlieger- und Hauptverkehrsstraßen.

3. **Hauptverkehrsstraßen:**

Straßen, die hauptsächlich dem überörtlichen Durchgangsverkehr oder dem durchgehenden innerörtlichen Verkehr dienen, insbesondere Bundes- oder Landesstraßen im Bereich der Ortsdurchfahrten. Ziel- und Quellverkehr außerhalb des Stadtgebietes ist kennzeichnend für Hauptverkehrsstraßen.

4. **Ortsteilverbindungsstraßen:**

Gemeindestraßen außerhalb der geschlossenen Ortslage und außerhalb eines im Bebauungsplan festgesetzten Baugebietes, die hauptsächlich der Verbindung benachbarter Ortsteile dienen oder zu dienen bestimmt sind.

5. **Hauptgeschäftsstraßen:**

Straßen, in denen die Frontlänge der Grundstücke mit Ladengeschäften oder Gaststätten im Erdgeschoss überwiegt, soweit es sich nicht um Hauptverkehrsstraßen handelt.

(6)

Für Anlagen, die in Abs. 3 nicht erfasst sind (z. B. Plätze, Immissionsschutzanlagen, die nicht von den erschließungsbeitragsrechtlichen Bestimmungen des BauGB erfasst werden) oder bei denen die festgesetzten anrechenbaren Breiten oder die Anteile der Beitragspflichtigen aufgrund der tatsächlichen Gegebenheiten offensichtlich nicht zutreffend sind, bestimmt die Stadtverordnetenversammlung die anrechenbaren Breiten sowie die Anteile der Beitragspflichtigen im Einzelfall durch Satzung.

(7)

In dem als Anlage zu dieser Satzung beigefügten Straßenverzeichnis ist die Einstufung der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze in die Straßenkategorien gem. Abs. 5 Nummern 1 bis 5 sowie alle nicht zu diesen Straßenkategorien zählenden Anlagen, die einer Einzelsatzung bedürfen, zum Zeitpunkt des Satzungserlasses zu entnehmen. Die Anlage ist Bestandteil dieser Satzung.

## § 5 Verteilung des umlagefähigen Aufwandes

(1)

Der nach den §§ 2 - 4 ermittelte Aufwand wird auf die Grundstücke, denen die Anlage durch die Möglichkeit der Inanspruchnahme wirtschaftliche Vorteile bietet, nach dem Verhältnis ihrer Flächen verteilt.

Dabei werden Art und Maß der Nutzbarkeit der Grundstücke durch eine Vervielfältigung der maßgeblichen Grundstücksflächen mit den in den Absätzen 7 (Art der Nutzbarkeit) und 4 (Maß der Nutzbarkeit) festgesetzten Nutzungsfaktoren berücksichtigt. Grundstück im Sinne dieser Satzung ist, unabhängig von der Eintragung im Liegenschaftskataster und im Grundbuch, jedes zusammenhängende Grundeigentum, das eine selbständige wirtschaftliche Einheit bildet (wirtschaftlicher Grundstücksbegriff).

(2)

Als Grundstücksfläche im Sinne des Abs. 1 gilt bei Grundstücken innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes (§ 30 Baugesetzbuch - BauGB), bei Grundstücken, auf denen Vorhaben aufgrund § 33 BauGB zugelassen wurden, bei Grundstücken im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) und innerhalb einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB die gesamte Grundstücksfläche, die baulich, gewerblich, industriell oder in vergleichbarer Weise genutzt wird oder genutzt werden kann.

Ebenso gilt bei Grundstücken im Außenbereich (§ 35 BauGB), bei Grundstücken, die wegen entsprechender Festsetzungen im Bebauungsplan nur in anderer Weise nutzbar sind (landwirtschaftliche/forstwirtschaftliche Nutzbarkeit) oder bei Grundstücken, die in einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden oder genutzt werden können (z. B. Friedhöfe, Sportanlagen, Campingplätze, Freibäder oder Kleingartenanlagen im Sinne des Bundeskleingartengesetzes), als Grundstücksfläche die gesamte Grundfläche des Grundstückes.

(3)

Sofern ein Bebauungsplan für Teile von Grundstücken bauliche, gewerbliche, industrielle oder damit vergleichbare Nutzungen vorsieht, bzw. diese mögliche Nutzung für andere Teile desselben Grundstückes ausschließt, wird für jede Teilfläche der jeweilige Nutzungsfaktor nach Absatz 4 gesondert angewendet.

Gleiches gilt, wenn Teile von Grundstücken sowohl im unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) oder im Bereich einer Satzung nach § 34 Absatz 4 BauGB als auch im Außenbereich (§ 35 BauGB) liegen.

(4)

Zur Berücksichtigung des unterschiedlichen Maßes der Nutzbarkeit werden die nach den Absätzen 2 und 3 ermittelten Flächen vervielfacht mit

- a) 1,0 bei einer Bebaubarkeit mit einem Vollgeschoss,
- b) 1,25 bei einer Bebaubarkeit mit zwei Vollgeschossen,
- c) 1,5 bei einer Bebaubarkeit mit drei Vollgeschossen,
- d) 1,75 bei einer Bebaubarkeit mit vier Vollgeschossen.

Für jedes weitere Vollgeschoss erhöht sich der Nutzungsfaktor um 0,25.

Als Vollgeschosse dieser Satzung gelten alle Geschosse nach den Bestimmungen der Brandenburgischen Bauordnung in der jeweils geltenden Fassung, die zu Wohn- oder Gewerbebezwecken genutzt werden können oder rein tatsächlich so genutzt werden.

- e) 0,5 bei Grundstücken, die in einer der baulichen oder gewerblichen Nutzung vergleichbaren Weise genutzt werden oder genutzt werden können (z. B. Friedhöfe, Sportanlagen, Campingplätze, Freibäder),
- f) 0,4 bei Grundstücken oder Teilen von Grundstücken mit einer Nutzung als Kleingartenanlage im Sinne des Bundeskleingartengesetzes,

- g) 0,3 bei Grundstücken oder Teilen von Grundstücken im unbeplanten Innenbereich mit landwirtschaftlicher Nutzung oder Nutzung als Garten- und Grünfläche sowie bei Grundstücken oder Teilen von Grundstücken, bei denen nach einem vorliegenden Bebauungsplan diese Nutzung festgesetzt ist,
- h) 0,05 bei Grundstücken oder Teilen von Grundstücken im Außenbereich mit landwirtschaftlicher Nutzung oder Nutzung als Garten- und Grünfläche
- i) 0,02 bei Grundstücken oder Teilen von Grundstücken im Außenbereich mit forstwirtschaftlicher Nutzung.

(5)

Für Grundstücke oder Teile von Grundstücken innerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes oder bei Grundstücken, auf denen Vorhaben aufgrund § 33 BauGB zugelassen wurden, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:

- a) Ist die Zahl der Vollgeschosse festgesetzt, aus der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse.
- b) Sind nur Baumassenzahlen festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die Baumassenzahl geteilt durch 3,5 (wobei Bruchzahlen kleiner als 0,5 auf die vorausgehende Zahl abgerundet und ab 0,5 auf die nächste volle Zahl aufgerundet werden).
- c) Ist nur die zulässige Gebäudehöhe festgesetzt, gilt als Zahl der Vollgeschosse die höchstzulässige Höhe geteilt durch 3,5 (wobei Bruchzahlen kleiner als 0,5 auf die vorausgehende Zahl abgerundet und ab 0,5 auf die nächste volle Zahl aufgerundet werden).

Ist tatsächlich eine höhere als die festgesetzte Zahl der Vollgeschosse vorhanden oder zugelassen, so ist diese zu Grunde zu legen. Dies gilt auch, wenn die zulässige Baumassenzahl oder die höchstzulässige Gebäudehöhe überschritten werden.

(6)

Für Grundstücke oder Teile von Grundstücken nach Abs. 3 Satz 2 außerhalb des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes oder für Flächen, für die ein Bebauungsplan die Zahl der Vollgeschosse, die Baumassenzahl oder die Gebäudehöhe nicht festsetzt, ergibt sich die Zahl der Vollgeschosse wie folgt:

- a) bei bebauten Grundstücken/Grundstücksteilen aus der Höchstzahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse. Bleibt diese Zahl der Vollgeschosse hinter der Zahl der auf dem Grundstück/Grundstücksteil baurechtlich zulässigen Zahl der Vollgeschosse zurück (§ 34 BauGB), ist die Zahl der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse zu Grunde zu legen.
- b) bei unbebauten, aber bebaubaren Grundstücken/Grundstücksteilen aus der Zahl der auf dem jeweiligen Grundstück/Grundstücksteil höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse.
- c) bei bebauten Grundstücken/Grundstücksteilen, bei denen wegen der Besonderheit des Bauwerkes die Zahl der Vollgeschosse nicht feststellbar ist, aus der Höhe des Bauwerkes, geteilt durch 3,5 (wobei Bruchzahlen kleiner als 0,5 auf die vorausgehende Zahl abgerundet und ab 0,5 auf die nächste volle Zahl aufgerundet werden). Bleibt diese so ermittelte Zahl der Vollgeschosse hinter der baurechtlich zulässigen Zahl der Vollgeschosse zurück (§ 34 BauGB), ist die Zahl der höchstzulässigen Zahl der Vollgeschosse zu Grunde zu legen.
- d) bei Grundstücken, auf denen keine Bebauung zulässig ist, die aber gewerblich genutzt werden können, wird ein Vollgeschoss zu Grunde gelegt.

- e) bei Grundstücken, auf denen nur Stellplätze oder Garagen zulässig oder vorhanden sind, wird ein Vollgeschoss zu Grunde gelegt.
- f) bei Grundstücken, die mit einer Kirche bebaut sind, wird ein Vollgeschoss zu Grunde gelegt, wenn diese Kirche nur eine Ebene ohne Zwischendecke aufweist. Wenn diese Kirche eine Zwischendecke aufweist, werden zwei Vollgeschosse zu Grunde gelegt.

(7)

Zur Berücksichtigung der unterschiedlichen Art der Nutzbarkeit werden die in Abs. 4 Buchstaben a) bis d) festgesetzten Nutzungsfaktoren jeweils um 0,5 erhöht:

- a) bei Grundstücken in durch Bebauungsplan festgesetzten Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten sowie Sondergebieten mit der Nutzungsart, wie z. B. Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe, Messen, Ausstellung und Kongresse, Hafengebiete,
- b) bei Grundstücken in Gebieten, in denen ohne Festsetzung durch Bebauungsplan eine Nutzung wie in den unter Buchstabe a) genannten Gebieten vorhanden oder zulässig ist,
- c) bei Grundstücken außerhalb der unter den Buchstaben a) und b) bezeichneten Gebiete, die gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzt werden (z. B. Grundstücke mit Büro-, Verwaltungs-, Post-, Bahn-, Krankenhaus- und Schulgebäuden), wenn diese Nutzung mehr als ein Drittel der vorhandenen Geschossfläche übersteigt.

Liegt eine derartige Nutzung ohne Bebauung oder zusätzlich zur Bebauung vor, gilt die tatsächlich so genutzte Fläche als Geschossfläche.

## **§ 6**

### **Abschnitte von Anlagen**

Für selbständig benutzbare Abschnitte einer Anlage kann der Aufwand jeweils gesondert ermittelt und veranlagt werden.

## **§ 7**

### **Mehrfacherschließung**

Bei einem mehrfach erschlossenen Grundstück wird für jede beitragsfähige Maßnahme 2/3 des tatsächlichen gem. §§ 4 und 5 ermittelten Beitrages erhoben.

## **§ 8**

### **Kostenspaltung**

Der Beitrag kann für:

- a) Fahrbahn,
- b) Radweg,
- c) Gehweg,
- d) gemeinsamer Geh- und Radweg,
- e) Park- und Abstellflächen,
- f) Beleuchtung,
- g) Oberflächenentwässerung,

h) Straßenbegleitgrün  
gesondert und in beliebiger Reihenfolge erhoben werden.

## **§ 9 Ablösung des Beitrages**

Der Straßenbaubeitrag kann durch öffentlich-rechtlichen Vertrag vor Entstehen der sachlichen Beitragspflicht abgelöst werden. Der Ablösebetrag richtet sich nach der voraussichtlichen Höhe des nach Maßgabe dieser Satzung zu ermittelnden Straßenbaubeitrages.  
Ein Rechtsanspruch auf Abschluss eines Ablösevertrages besteht nicht.

## **§ 10 Beitragspflichtige**

(1)  
Beitragspflichtig ist derjenige, der im Zeitpunkt der Bekanntgabe des Beitragsbescheides Eigentümer des Grundstückes ist.

(2)  
Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so tritt an die Stelle des Eigentümers der Erbbauberechtigte.

(3)  
Besteht für das Grundstück ein Nutzungsrecht, so tritt der Nutzer an die Stelle des Eigentümers. Nutzer sind die in § 9 Sachenrechtsbereinigungsgesetz vom 21.09.1994 (BGBl. I S. 2457) genannten natürlichen und juristischen Personen des privaten und des öffentlichen Rechts. Die Beitragspflicht dieses Personenkreises entsteht nur, wenn zum Zeitpunkt des Erlasses des Beitragsbescheides das Wahlrecht über die Bestellung eines Erbbaurechts oder den Ankauf des Grundstückes gem. §§ 15 und 16 Sachenrechtsbereinigungsgesetz bereits ausgeübt und gegen den Anspruch des Nutzers keine nach dem Sachenrechtsbereinigungsgesetz statthafter Einreden und Einwendungen geltend gemacht worden sind; andernfalls bleibt die Beitragspflicht des Grundstückseigentümers unberührt.

(4)  
Mehrere Eigentümer, Erbbauberechtigte und Nutzer haften jeweils als Gesamtschuldner derselben Schuld. Das gilt nicht für Beitragspflichtige nach § 10 Abs. 5.

(5)  
Bei Wohnungseigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz und Teileigentümerschaft am Grundstück sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil bzw. entsprechend ihrem Teileigentumsanteil beitragspflichtig.

(6)  
Der Beitragspflichtige ist verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und unverzüglich nach Aufforderung durch die Stadt Frankfurt (Oder) zu machen und nachzuweisen. Er hat bei örtlichen Feststellungen der Stadt Frankfurt (Oder) die notwendige Unterstützung zu gewähren.

## **§ 11** **Beteiligung der Beitragspflichtigen**

(1)

Die Beitragspflichtigen sind mit dem Stand der Planungsphase 3 (Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung) der Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (HOAI) in der jeweils geltenden Fassung über die Ausbaumaßnahme mit Hinweis auf die Möglichkeit nach § 11 Abs. 2 schriftlich zu informieren. Die Beitragspflichtigen sind berechtigt, bei der Stadt Frankfurt (Oder) die Planungsunterlagen einzusehen.

Dabei ist ihnen Gelegenheit zu geben, Stellung zu nehmen, Einwände zu äußern oder Vorschläge einzubringen.

(2)

Wenn die Mehrheit der Beitragspflichtigen gem. § 10 dieser Satzung innerhalb eines Monats nach Zugang der Mitteilung über die Ausbaumaßnahme schriftlich widerspricht, ist eine Entscheidung der Stadtverordnetenversammlung über das Bauprogramm herbeizuführen.

(3)

Die Beitragspflichtigen sind rechtzeitig vor Beginn einer Ausbaumaßnahme über die Art, den Umfang und die Höhe der zu erwartenden Kosten und die für das Grundstück voraussichtlich anfallenden Beiträge zu informieren.

(4)

Absatz 1 bis 3 gelten nicht, soweit lediglich Grundstückszufahrten im Sinne von § 13 hergestellt werden.

## **§ 12** **Fälligkeit**

Der Beitrag wird drei Monate nach Bekanntgabe des jeweiligen Abgabenbescheides fällig.

## **§ 13** **Kostenersatz für Grundstückszufahrten**

(1)

Der Stadt Frankfurt (Oder) ist der Aufwand für die Herstellung, Erneuerung, Veränderung und Beseitigung sowie die Kosten für die Unterhaltung einer Grundstückszufahrt zu den dem öffentlichen Verkehr gewidmeten Straßen, Wegen und Plätzen zu ersetzen. Vom Ersatz der Kosten für die Unterhaltung sind die Kosten für die Straßenreinigung und den Winterdienst ausgenommen. Der zu erstattende Aufwand und die zu erstattenden Kosten sind in tatsächlich entstandener Höhe zu ersetzen. Für die Person des Kostenerstattungspflichtigen gilt § 10 entsprechend.

(2)

Wird eine Überfahrt über einen Geh- oder Radweg aufwendiger hergestellt, erneuert oder verändert als es dem regelmäßigen Verkehrsbedürfnis für einen solchen Geh- oder Radweg entspricht, hat der Kostenerstattungspflichtige der Stadt Frankfurt (Oder) die Mehrkosten für den Bau und die Unterhaltung zu ersetzen. § 13 Abs. 1 Satz 2 und 3 gilt entsprechend.

(3)

Der Ersatzanspruch nach § 13 Abs. 1 und 2 entsteht mit der Herstellung der Benutzbarkeit der Grundstückszufahrt oder der Überfahrt über den Geh- oder Radweg, im Übrigen mit der Beendigung der Maßnahme. § 12 gilt entsprechend.

## **§ 14 Inkrafttreten**

(1)

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

(2)

Am gleichen Tag tritt die Satzung der Stadt Frankfurt (Oder) über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen (Straßenausbaubeitragssatzung - SBBS) vom 01.07.2004 außer Kraft.

Frankfurt (Oder), 28.06.2016

Dr. Martin Wilke  
Oberbürgermeister

### **Anlage**

Straßenverzeichnis mit Einstufung der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze nach der Straßenkategorisierung gemäß § 4 Abs. 5 Nr. 1 bis 5 sowie allen nicht zu diesen Straßenkategorien zählenden Anlagen, die einer Einzelsatzung bedürfen, gemäß den Regelungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen und von Kostenersatz für Grundstückszufahrten in der Stadt Frankfurt (Oder) (Straßenbaubeitragssatzung – SBBS)

## Straßenverzeichnis

### Abkürzungsverzeichnis

B	Bundesstraße
BAB	Bundesautobahn
BG	Baugrenze
Ende des Astes	Abzweig von der Straße (meist als Sackgasse)
ES	Einzelsatzung
GS	Grundstück
GG	Gemeindegrenze
KP	Knotenpunkt
KVP	Kreisverkehrsplatz
OT	Ortsteil

### Straßenkategorien gem. § 4 Abs. 4 SBBS

1	Anliegerstraßen
2	Haupterschließungsstraßen
3	Hauptverkehrsstraßen
4	Ortsteilverbindungsstraßen
5	Hauptgeschäftsstraßen

lfd.-Nr.	Straßenname	Straßen- kategorie gemäß § 4 Abs. 4 SBBS
1	Adoniströschenweg (Kliestow)	1
2	Ahornweg	1
3	Akazienweg	1
4	Albert-Fellert-Straße	1
5	Albert-Lortzing-Straße	1
6	Alexej-Leonow-Straße	1
7	Alte Gasse	1
8	Alte Nuhnenstraße	1
9	Am Arboretum	1
10	Am Berg	1
11	Am Ehrenmal	1
12	Am Erlengrund	1
13	Am Goltzhorn	3
14	Am Graben	1
15	Am Großen Stern	1
16	Am Güterbahnhof	1
17	Am Halbleiterwerk	1
18	Am Hauptfriedhof	1
19	Am Hedwigsberg	1
20	Am Helenensee	1
21	Am Hohen Feld	1
22	Am Kleinen Stern	1

23	Am Kleistpark	1
24	Am Klingetal KVP Rathenaustraße bis KP Kieler Straße	2
	Am Klingetal KVP Rathenaustraße bis Ende des Astes	1
25	Am Klinikum	1
26	Am Mühlenfließ	1
27	Am Musikheim	1
28	Am Park	2
29	Am Quell	1
30	Am Sandberg	2
31	Am Schlachthof	1
32	Am See	1
33	Amselweg	1
34	Am Spring	1
35	Amsterdamer Straße Anschluss Kiesweg bis Anschluss Chint-Allee	4
	Amsterdamer Straße KP Amsterdamer Straße bis KP Alte Nuhnenstraße	1
36	Am Waldrand	1
37	Am Weiher	1
38	Am Wildpark	1
39	Am Winterhafen	1
40	Am Zwickel	1
41	An den Dachsbergen	1
42	An den Seefichten	2
43	An den Teichen	1
44	An den Weiden	1
45	An der Alten Universität	1
46	An der Autobahn	1
47	An der Brauerei	1
48	An der Plantage	1
49	An der Schwedenschanze	1
50	Annenstraße	1
51	Apfelweg	1
52	Apollostraße	1
53	Astronautensteig	1
54	August-Bebel-Straße KP Fürstenwalder Straße bis KP Nuhnenstraße	3
	August-Bebel-Straße KP August-Bebel-Straße bis KP Dachsbau	1
	August-Bebel-Straße KP August-Bebel-Straße bis Ende des Astes	
55	Aurorahügel	1
56	Bachgasse	1
57	Badergasse	1
58	Bahnhofplatz	ES
59	Bahnhofstraße	2
60	Bahnhofsweg	1
61	Bardelebenstraße	1
62	Baronsteig	ES
63	Bauernhilfe	1
64	Bauernplatz	1
65	Bauernweg	1

66	Baumgartenstraße	1
67	Baumschulenweg KP Damaschkeweg bis KP Leipziger Straße	2
	Baumschulenweg KP Baumschulenweg bis Ende des Astes	1
68	Beckmannstraße	2
69	Beerenweg	1
70	Beeskower Straße	1
71	Beethovenstraße	1
72	Belgische Straße	1
73	Berberitzenweg	1
74	Berendsstraße	1
75	Bergstraße	1
76	Bergstraße (OT Booßen) KP Berliner Straße bis KP Kleine Straße	2
	Bergstraße (OT Booßen) KP Bergstraße bis Ende des Astes	1
	Bergstraße (OT Booßen) KP Schulstraße (OT Booßen) bis Ende des Astes	
77	Berliner Chaussee KP Goepelstraße bis Anschluß Berliner Straße (OT Booßen)	3
	Berliner Chaussee KP Berliner Chaussee bis Ende des Astes	
	Berliner Chaussee KP Berliner Chaussee bis Anschluss Ulmenweg	1
	Berliner Chaussee KP Berliner Chaussee bis Anschluss Sandfurt	
78	Berliner Straße	2
79	Berliner Straße (OT Booßen) Gemeindegrenze bis Anschluss Berliner Chaussee	3
	Berliner Straße (OT Booßen) KP Berliner Straße bis Ende des Astes	1
80	Bertha-von-Suttner-Straße	1
81	Biegener Straße	1
82	Biegener Weg	1
83	Birkenallee KP Am Goltzhorn bis KP Güldendorfer Straße	2
	Birkenallee Anschluss Mühlenweg bis Ende des Astes	
	Birkenallee Anschluss Konrad-Wachsmannstraße bis KP Birkenallee	1
	Birkenallee KP Konrad Wachsmannstraße bis KP Birkenallee	
	Birkenallee KP Wimpinastraße bis Anschluss Wallensteinstraße	
84	Birnbaumsmühle	3
85	Birnenweg	1
86	Bischofstraße	1
87	Blankenfeldstraße	1
88	Blumenthalstraße	1
89	Bodenreform Baugrenze bis KP Kiesweg	2
	Bodenreform Baugrenze bis Anschluss Turmstraße	4
90	Booßener Straße KP Lindenplatz bis Baugrenze	2
	Booßener Straße Baugrenze bis KP Fürstenwalder Poststraße	4
91	Böttnerstraße	1
92	Bremer Straße	1
93	Bremsdorfer Straße	1
94	Briesener Straße	1
95	Brücktorstraße	1
96	Brunnenplatz	ES
97	Bruno-H.-Bürgel-Straße	1
98	Bruno-Peters-Berg	1

99	Brüsseler Straße	1
100	Buckower Straße KP Kopernikusstraße bis KP Chint-Allee	2
	Buckower Straße KP Chint-Allee bis KP Alte Nuhnenstraße	1
101	Burgwallstraße	1
102	Buschmühlenweg	2
103	Bussardweg	1
104	Carl-Philipp-Emanuel-Bach-Straße	1
105	Carthausplatz	2
106	Chint-Allee	2
107	Clara-Zetkin-Ring	1
108	Collegienstraße	1
109	Cottbuser Straße	2
110	Dachsbau	1
111	Dachsweg	1
112	Damaschkeweg KP Weinbergweg bis KP Nuhnenstraße	2
	Damaschkeweg KP Damaschkeweg bis KP Markendorfer Straße	1
113	Darjesstraße	1
114	Darwinstraße	1
115	Der Anger	ES
116	Die Große Trift	ES
117	Dörmerstraße	1
118	Dorfplatz	ES
119	Dorfstraße Anschluss Teichstraße bis KP Müllroser Chaussee	2
	Dorfstraße Baugrenze bis Gemeindegrenze	ES
	Dorfstraße Baugrenze bis KP Dorfstraße	1
	Dorfstraße KP Dorfstraße bis Ende des Astes	
	Dorfstraße KP Dorfstraße bis KP Dorfstraße	
120	Dornenweg	1
121	Dr.-Ernst-Ruge-Straße	1
122	Dr.-Hedwig-Hahn-Straße	1
123	Dr.-Hermann-Neumark-Straße	1
124	Dr.-Hugo-Kinne-Straße	1
125	Dr.-Salvador-Allende-Höhe	1
126	Dr.-Ursula-Sellschopp-Straße	1
127	Dresdener Platz	2
128	Dresdener Straße	1
129	Dubrower Weg	1
130	Eberswalder Straße	1
131	Ebertusstraße	1
132	Eduardspring	1
133	Eibenweg	1
134	Eichenallee KP Bodenreform bis Baugrenze	1
	Eichenallee Baugrenze bis Anschluss Eichentrift	ES
135	Eichentrift	ES
136	Eichenweg	1
137	Eichwaldweg	1
138	Eisenhüttenstädter Chaussee KP Leipziger Straße bis Gemeindegrenze	3

	Eisenhüttenstädter Chaussee (OT Lossow) KP Lindenstraße (OT Lossow) bis KP Burgwallstraße	1
139	Eisenwerk	1
140	Eldorado	1
141	Erdbeerweg	1
142	Ernst-Senckel-Weg	1
143	Ernst-Thälmann-Straße	2
144	Europaplatz	ES
145	Faberstraße	1
146	Fasanenweg	1
147	Ferdinandstraße	2
148	Feuerdornstraße	1
149	Finkenheerder Straße	1
150	Finkensteig	1
151	Finnische Straße	1
152	Fischerstraße	1
153	Fließweg	1
154	Fontanestraße	1
155	Försterei Malchow	ES
156	Förstereiweg	1
157	Forststraße	1
158	Forstweg	1
159	Frankfurter Weg	1
160	Franz-Liszt-Ring	1
161	Franz-Mehring-Straße	2
162	Französische Straße	1
163	Friedenseck	1
164	Friedensturm	1
165	Friedhofsweg	1
166	Friedrich-Ebert-Straße KP Gerhart-Hauptmann-Straße bis KP Nuhnenstraße	2
	Friedrich-Ebert-Straße KP Gerhart-Hauptmann-Straße bis KP Georg-Friedrich-Händel-Straße	1
167	Friedrich-Hegel-Straße	1
168	Friedrich-Loeffler-Straße	1
169	Fritz-Lindemann-Ring	1
170	Fröbelpromenade	ES
171	Fruchtstraße	1
172	Fuchsbau	1
173	Fuchsweg	1
174	Fünfwegekreuz	1
175	Fürstenberger Straße KP Große Müllroser Straße bis KP Cottbuser Straße	2
	Fürstenberger Straße KP Cottbuser Straße bis KP Leipziger Straße	1
176	Fürstenwalder Poststraße KP Nuhnenstraße bis KP B112	3
	Fürstenwalder Poststraße KP B112 bis KP Kleine Straße	4
	Fürstenwalder Poststraße KP Fürstenwalder Poststraße bis Ende des Astes Fürstenwalder Poststraße KP Fürstenwalder Poststraße bis KP Fürstenwalder Poststraße	1
177	Fürstenwalder Straße	2

178	Galileistraße	1
179	Gartenstraße	2
180	Georg-Friedrich-Händel-Straße	1
181	Georg-Quinke-Straße	1
182	Georg-Richter-Straße	1
183	Georg-Simon-Ohm-Straße	1
184	Gerhard-Neumann-Straße	1
185	Gerhart-Hauptmann-Straße	2
186	Gertraudenplatz	ES
187	Glockrosenweg	1
188	Goepelberg	1
189	Goepelstraße KP Berliner Straße bis KP Kieler Straße	2
	Goepelstraße KP Goepelstraße bis Ende des Astes	1
190	Goethestraße	2
191	Görlitzer Straße	1
192	Gottfried-Benn-Straße	1
193	Greifswalder Weg	1
194	Gronenfelder Weg KP Birnbaumsmühle bis KP Berliner Straße	3
	Gronenfelder Weg KP Birnbaumsmühle bis KP Klingetal	1
	Gronenfelder Weg KP Gronenfelder Weg bis Ende des Astes	
195	Große Müllroser Straße	2
196	Große Oderstraße KP Kleine Oderstraße bis KP Regierungsstraße	2
	Große Oderstraße KP Kleine Oderstraße bis Ende des Astes	1
197	Große Scharnnstraße KP Regierungsstraße bis KP Logenstraße	2
	Große Scharnnstraße KP Kleine Oderstraße bis KP Carl-Philipp-Emanuel-Bach-Straße	ES
	Große Scharnnstraße KP Carl-Philipp-Emanuel-Bach-Straße bis KP Regierungsstraße	1
198	Grubenstraße	1
199	Grüner Weg	1
200	Gubener Straße KP Ferdinandstraße bis KP Lindenstraße	2
	Gubener Straße KP Ferdinandstraße bis KP Carthusplatz	1
	Gubener Straße KP Gubener Straße bis Ende des Astes	
201	Güldendorfer Straße KP Große Müllroser Straße bis KP Birkenallee	2
	Güldendorfer Straße KP Mühlenweg bis KP Seestraße	
	Güldendorfer Straße KP Güldendorfer Straße bis Ende des Astes	1
	Güldendorfer Straße KP Mühlenweg bis Ende des Astes	
202	Güldendorfer Weg	1
203	Gustav-Adolf-Straße	1
204	Hafenstraße	1
205	Hahnendornweg	1
206	Halbe Stadt KP Rosa-Luxemburg-Straße bis KP Karl-Marx-Straße	2
	Halbe Stadt Anschluss Marienstraße bis KP Rosa-Luxemburg-Straße	1
	Halbe Stadt KP Halbe Stadt bis Ende des Astes	
207	Hamburger Straße KP Hansastrasse bis KP Moskauer Straße	2
	Hamburger Straße KP Moskauer Straße bis Warschauer Straße	1
208	Hanewald	1

209	Hansaplatz	ES
210	Hansastraße KP Lennéstraße bis KP Kieler Straße	2
	Hansastraße KP Hansastraße bis Ende des Astes	1
211	Hasenwinkel	1
212	Hauptstraße	1
213	Heideweg	1
214	Heilbornring	1
215	Heilbronner Straße	2
216	Heimchengrund	1
217	Heimkehrstraße	1
218	Heinrich-Heine-Straße	1
219	Heinrich-Hildebrand-Straße Anschluss Am Goltzhorn bis KP Leipziger Straße	3
	Heinrich-Hildebrand-Straße KP Heinrich-Hildebrand-Straße bis KP Friedenseck	1
	Heinrich-Hildebrand-Straße KP Heinrich-Hildebrand-Straße bis Ende des Astes	
220	Heinrich-von-Stephan-Straße	2
221	Heinrich-Zille-Straße	1
222	Hellweg	1
223	Herbert-Jensch-Straße	2
224	Hermann-Boian-Straße	1
225	Herrmann-Weingärtner-Weg	ES
226	Hinter dem See	1
227	Hinter den Höfen	1
228	Hirschwinkel	1
229	Hohenwalder Straße	1
230	Hohler Grund	1
231	Hohlweg	1
232	Holzmarkt	ES
233	Hospitalweg	1
234	Humboldtstraße	1
235	Hummelweg	1
236	Huttenstraße	1
237	Igelweg	1
238	Ikarusstraße	1
239	Im Sande	1
240	Im Technologiepark	1
241	Im Winkel	1
242	Immenweg	1
243	Jägersteig	ES
244	Johann-Eichorn-Straße	2
245	Johannes-Kepler-Weg	1
246	John-Bardeen-Straße	1
247	Josef-Gesing-Straße	2
248	Joseph-Haydn-Straße	1
249	Jungclaussenweg	1
250	Jupiterweg	1
251	Juri-Gagarin-Ring	1
252	Kaisermühler Weg	ES

253	Kämmereiweg	1
254	Kantstraße	1
255	Karl-Liebknecht-Straße KP August-Bebel-Straße bis KP Leipziger Straße	3
	Karl-Liebknecht-Straße KP Karl-Liebknecht-Straße bis KP Fürstenwalder Straße	1
256	Karl-Marx-Straße	2
257	Karl-Ritter-Platz	2
258	Karl-Sobkowski-Straße	1
259	Kastanienallee	1
260	Käthe-Kollwitz-Straße	1
261	Kehrwiederstraße	1
262	Kellenspring	1
263	Kieler Straße	3
264	Kießlingplatz	ES
265	Kiesweg	4
266	Kietzer Gasse	1
267	Kietzer Weg	1
268	Kiliansberg	ES
269	Kirchring	1
270	Kirchsteig	1
271	Klabundstraße	1
272	Kleine Müllroser Straße	1
273	Kleine Oderstraße	2
274	Kleine Scharnnstraße	1
275	Kleine Straße Baugrenze bis Anschluss Bergstraße (OT Booßen)	2
	Kleine Straße KP Fürstenwalder Poststraße bis Baugrenze	4
	Kleine Straße Ende des Astes bis KP Kleine Straße (OT Booßen)	1
	Kleine Straße Ende des Astes bis KP Berliner Straße (OT Booßen)	1
276	Kleiststraße	1
277	Klenksberg	1
278	Klietower Straße KP Oderhang bis KP Am Schlachthof	2
	Klietower Straße KP Am Schlachthof bis Anschluss Ragoser Talweg	1
279	Klietower Weg	1
280	Klingestraße	1
281	Klingetal KP Rathenaustraße bis KP Birnbaumsmühle	2
	Klingetal KP Gronenfelder Weg bis Ende des Astes	1
282	Knappenweg	1
283	Kometenring	1
284	Kommunardenweg	1
285	Konrad-Wachsmann-Straße	1
286	Konrad-Zuse-Straße	1
287	Konstantin-Ziolkowski-Allee	2
288	Kopernikusstraße	3
289	Kosmonautensteig	1
290	Kräuterweg	1
291	Krumme Straße	2
292	Kuhaue	ES

293	Kuhweg	1
294	Kurze Straße	1
295	Küstriner Berg	ES
296	Landhausweg	1
297	Langer Grund	1
298	Lebuser Chaussee KP Berliner Chaussee bis Gemeindegrenze	3
	Lebuser Chaussee KP Lebuser Chaussee bis Ende des Astes	1
299	Lebuser Mauerstraße	1
300	Lebuser Straße	ES
301	Lebuser Weg	1
302	Lehmgasse	1
303	Lehmweg	1
304	Leinengasse	1
305	Leipziger Platz	ES
306	Leipziger Straße	3
307	Lennépark	ES
308	Lennéstraße	2
309	Leopoldufer	1
310	Lessingstraße	1
311	Lettische Straße	1
312	Libellenweg	1
313	Lichtenberger Straße	1
314	Lienaustraße	1
315	Ligusterweg	1
316	Lillihof	1
317	Lindenplatz	ES
318	Lindenstraße (OT Lossow) KP Platz der Einheit (OT Lossow) bis Baugrenze	2
	Lindenstraße (OT Lossow) Baugrenze bis Anschluss Buschmühlenweg	4
	Lindenstraße (OT Lossow) KP Platz der Einheit (OT Lossow) bis KP Eisenhüttenstädter Chaussee (OT Lossow)	1
319	Lindenstraße KP Am Park bis KP Heilbronner Straße	2
	Lindenstraße KP Am Park bis KP Carthusplatz/Walter-Korsing-Straße	1
320	Lindower Weg	1
321	Lise-Meitner-Straße	1
322	Litauische Straße	1
323	Logenstraße KP Karl-Marx-Straße bis KP Gartenstraße	2
	Logenstraße KP Gartenstraße bis KP Uferstraße	1
324	Lorbeerweg	1
325	Lossower Förstereiweg	ES
326	Lossower Straße	1
327	Lübbener Straße	1
328	Luchsweg	1
329	Luckauer Straße	2
330	Ludwig-Feuerbach-Straße	1
331	Luisenstraße	1
332	Magdeburger Straße	1
333	Magistratssteig	ES

334	Mahonienweg	1
335	Malchow	2
336	Marie-Curie-Straße	1
337	Marienstraße	1
338	Markendorfer Straße KP August-Bebel-Straße bis KP Puschkinstraße	2
	Markendorfer Straße KP Markendorfer Straße bis Ende des Astes	1
339	Marktplatz	ES
340	Marsweg	1
341	Martin-Opitz-Straße	1
342	Maserphul	1
343	Maulbeerweg	1
344	Max-Hannemann-Straße	1
345	Maxim-Gorki-Straße	1
346	Merkurweg	1
347	Messering	1
348	Methnerstraße	1
349	Meurerstraße	1
350	Milanweg	1
351	Mittelstraße	1
352	Mittelweg KP Kuhweg bis KP Am Winterhafen	1
353	Mixdorfer Straße	1
354	Moskauer Straße KP Hamburger Straße bis KP Lenné Straße	2
	Moskauer Straße KP Moskauer Straße bis Ende des Astes	1
	Moskauer Straße KP Finkensteig bis Ende des Astes	
355	Mozartstraße	1
356	Mühlengasse	1
357	Mühlengrund	1
358	Mühlental	1
359	Mühlenweg KP Am Goltzhaorn bis KP Birkenallee	2
	Mühlenweg KP Mühlenweg bis Ende des Astes	1
	Mühlenweg KP Mühlenweg bis KP Güldendorfer Straße	
	Mühlenweg KP Mühlenweg bis KP Mühlenweg	
	Mühlenweg KP Güldendorfer Straße bis Ende des Astes	
360	Müllerberg	1
361	Müllroser Chaussee Anschluss Leipziger Straße bis Gemeindegrenze	3
	Müllroser Chaussee KP Müllroser Chaussee bis Ende des Astes	1
362	Müllroser Waldweg	1
363	Neubauernweg	1
364	Neue Straße	1
365	Nikola-Tesla-Straße	1
366	Nicolaus-August-Otto-Straße	1
367	Nordstraße KP Rosengartner Straße bis Nordstraße	2
	Nordstraße KP Rosengartner Straße bis Baugrenze	
	Nordstraße Baugrenze bis KP Polnische Straße	4
	Nordstraße KP Nordstraße bis Ende des Astes	1
	Nordstraße KP Polnische Straße bis Anschluss Alte Nuhnenstraße	ES
368	Nuhnenstraße Anschluß Kopernikusstraße bis KP Fürstenwalder Poststraße	3

	Nuhnenstraße Ende des Astes bis Ende des Astes	1
	Nuhnenstraße KVP bis Ende des Astes	1
369	Nußweg	1
370	Oberkirchplatz	ES
371	Oderhang	2
372	Oderpromenade	1
373	Odersteig	1
374	Oskar-Wegener-Straße	1
375	Otto-Hahn-Straße	1
376	Otto-Nagel-Straße	1
377	Pablo-Neruda-Block	1
378	Pagramer Straße Baugrenze bis KVP	2
	Pagramer Straße KP Kiesweg bis Baugrenze	4
379	Pappelweg	1
380	Parkweg	1
381	Paul-Feldner-Straße	2
382	Paulinenhof	1
383	Paul-Mann-Straße	1
384	Pawel-Bejjajew-Straße	1
385	Peitzer Straße	1
386	Perleberger Straße	1
387	Peterhof	1
388	Peter-Tschaikowski-Ring	1
389	Pferdegasse	1
390	Pfingstberg	1
391	Pflaumenallee	1
392	Pflaumenweg	1
393	Pillgramer Straße	1
394	Platanenweg	1
395	Platz der Begegnung	ES
396	Platz der Demokratie	ES
397	Platz der Einheit	ES
398	Platz der Einheit (OT Lossow) Anschluss Am Sandberg bis Anschluss Lindenstraße (OT Lossow)	2
	Platz der Einheit (OT Lossow) KP Am Sandberg bis KP Lindenstraße (OT Lossow)	1
399	Platz der Republik	ES
400	Poetensteig	ES
401	Polnische Straße	2
402	Posener Hof	1
403	Potsdamer Straße	1
404	Prager Straße	1
405	Priestergasse	2
406	Priestersteig	1
407	Promenadengasse	1
408	Puschkinstraße KP Leipziger Straße bis KP KP Weinbergweg	2
	Puschkinstraße KP Puschkinstraße bis Ende des Astes	1
	Puschkinstraße KP Leipziger Straße bis Ende des Astes	1

409	Ragoser Talweg	1
410	Rathenaustraße	2
411	Rebhuhnweg	1
412	Regierungsstraße	2
413	Richard-Wagner-Straße	1
414	Richtstraße	1
415	Riebestraße	1
416	Robert-Havemann-Straße	2
417	Rosa-Luxemburg-Straße	3
418	Rosengartener Straße	2
419	Rosengasse	1
420	Rostocker Straße	1
421	Rote Kapelle	1
422	Rudolf-Breitscheid-Straße	1
423	Rudolf-Frantz-Straße	1
424	Saarower Straße	1
425	Sabinusstraße	1
426	Sandfurt	1
427	Sandgrund	1
428	Sandstraße	1
429	Saturnweg	1
430	Sauerstraße	1
431	Schäferberg	1
432	Schalmeienweg	1
433	Schmalzgasse	ES
434	Schiefer Born	1
435	Schillerstraße	1
436	Schmetterlingsweg	1
437	Schönfließler Weg	1
438	Schubertstraße Ende des Astes bis KP An den Seefichten	2
	Schubertstraße KP An den Seefichten bis KP Birnbaumsmühle	1
439	Schulstraße KP Slubicer Straße bis KP Karl-Ritter-Platz	2
	Schulstraße KP Karl-Ritter-Platz bis KP Ziegelstraße	1
440	Schulstraße (OT Booßen) KP Berliner Straße (OT Booßen) bis KP Bergstraße	2
	Schulstraße (OT Booßen) KP Bergstraße (OT Booßen) bis KP Kleine Straße	1
441	Schwarzer Weg	1
442	Seelower Kehre	1
443	Seestraße	2
444	Siedlerplatz	1
445	Siedlerweg	1
446	Siedlung	1
447	Sieversdorfer Straße	1
448	Slubicer Straße	3
449	Sonnenallee	1
450	Sonnenhang	1
451	Sonnensteig	ES
452	Sophienstraße KP Beckmannstraße bis KP Halbe Stadt	2

	Sophienstraße KP Beckmannstraße bis Ende Astes	1
453	Spartakusring	1
454	Sperlingswinkel	1
455	Spiekerstraße	1
456	Spitzkrugring	1
457	Spornmachergasse	1
458	Spremlinger Straße	1
459	Stachelbeerweg	1
460	Stakerweg	1
461	Stechpalmenweg	1
462	Steingasse	1
463	Stendaler Straße	1
464	Stiftsplatz	ES
465	Stiller Weg	1
466	Stralsunder Straße	2
467	Südring	1
468	Südstraße KP Teichstraße bis Baugrenze	1
	Südstraße Baugrenze bis Gemeindegrenze	ES
469	Tankenweg Anschluss Am Sandberg bis Baugrenze	2
	Tankenweg Baugrenze bis KP Försterei Malchow	4
470	Tannenweg	1
470	Teichstraße Baugrenze bis KP Rosengartener Straße	2
	Teichstraße Baugrenze bis Anschluss Dorfstraße	4
472	Thielestraße	1
473	Thomas-Alva-Edison-Straße	1
474	Thomasiusstraße	1
475	Thomas-Müntzer-Hof	1
476	Tobias-Magirus-Straße	1
477	Topfmarkt	ES
478	Traubenweg	1
479	Triftweg	1
480	Tunnelstraße	2
481	Turmstraße	4
482	Uferstraße	1
483	Ulmenweg	1
484	Universitätsplatz	ES
485	Vahrendorfer Weg	1
486	Valentina-Tereschkowa-Straße	1
487	Venusweg	1
488	Viehtrift	1
489	Vorwerk	1
490	Waldstraße Baugrenze bis Anschluss Lindenplatz	2
	Waldstraße Baugrenze bis KP Südstraße	ES
	Waldstraße KP Waldstraße bis Gemeindegrenze	ES
491	Wallensteinstraße	1
492	Walter-Korsing-Straße	2
493	Warschauer Straße	1

494	Weidenweg	1
495	Weinberge	1
496	Weinbergweg KP Leipziger Straße bis KP Puschkinstraße	2
	Weinbergweg KP Weinbergweg bis Ende des Astes	1
497	Weißdornstraße	1
498	Wendischer Weg	1
499	Werbiger Weg	1
500	Werner-von-Siemens-Straße	1
501	Wieckestraße	1
502	Wieselspring	1
503	Wiesenweg	1
504	Wildbahn	1
505	Wildenbruchstraße	1
506	Willichstraße	1
507	Wimpinastraße	1
508	Windröschenweg	1
509	Winkelweg	1
510	Winsestraße	1
511	Winzerring	1
512	Wismarer Straße	1
513	Witebsker Straße	1
514	Witzlebenstraße	1
515	Wladimir-Komarow-Eck	1
516	Wolfsweg	1
517	Wollenweberstraße	1
518	Wulkower Straße	3
519	Wulkower Weg	1
520	Wünschstraße	1
521	Zehmeplatz	2
522	Zeisigweg	1
523	Ziegelstraße	1
524	Zschokkestraße	1
525	Zum Großen Stein	1
526	Zum Oderarm	1
527	Zum Umspannwerk	1

Frankfurt (Oder), 28.06.2017

Dr. Martin Wilke  
Oberbürgermeister